

Département de Tarn-et-Garonne

Commune de NEGREPELISSE

concernant un projet d'élaboration du P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

Pour la Commune de NEGREPELISSE

Au titre du Code de l'Urbanisme

<p>COMPOSITION DU DOSSIER A LA FIN DE L'ENQUETE PUBLIQUE</p>
--

Par Monsieur Francesco PETRAROLI
Coordonnateur S.P.S., chargé d'affaires

Désigné Commissaire Enquêteur par décision du

Tribunal Administratif de TOULOUSE en date du 10/05/05

Et par Arrêté Municipal DU 17/05/05

Et par Arrêté du 26/07/05

Et par Arrêté du 10/10/05

COMPOSITION DU DOSSIER MIS A DISPOSITION AU DEMARRAGE DE L'ENQUÊTE

Le dossier soumis à enquête publique concernant le projet de révision du P.L.U. de la Commune de NEGREPELISSE, (Plan Local d'Urbanisme) et mis à la disposition du public à compter du 9/09/05 est composé de :

A) Partie Administrative :

0.1 délibérations du Conseil Municipal et comptes-rendus de réunions :

- 10/04/03 révision an Local d'Urbanisme
- 27/05/04 débat sur les axes PADD
- 01/03/05 bilan de concertation avec le public, arrêt du projet de PLU
- 24/02/05 extension des lagunes de Nègrepelisse,
- 24/02/05 compte-rendu réunion personnes publiques associées,

0.2 avis des services :

- Direction régionale de l'environnement de Midi-Pyrénées, (19/07/05)
- Chambre des Métiers Tarn et Garonne (13/07/05)
- Direction Départementale de l'Equipement, suivi M. Gérard MASSIP, (21/07/05)
- Commission départementale des sites, perspectives et paysages, (29/06/05),
- Direction Départementale de l'Equipement, suivi Mme FILIPPI, (01/06/05)
- Service Départemental de l'Architecture et du patrimoine, (18/05/05)
- Chambre de Commerce et d'Industrie 82 (16/05/05)
- Chambre d'Agriculture (13/06/05)
- Syndicat Mixte du Pays Midi Quercy (11/07/05)
- Mairie de BIOULE (9/06/05)
- Mairie de VILLEBRUMIER (10/06/05) (en tant que délégué du Conseil Général)
- Communauté de Communes Terrasses et Vallée de l'Aveyron (22/06/05)

0.3 enquête publique :

1. arrêté municipal 26/07/05
2. modèle avis au public arrêté du 26/07/05
3. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du 20/08/05
4. publicité légale le Journal le Petit Journal du 18/08/05
5. avis d'annulation enquête
6. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du 4/06/05 annulation arrêté du 17/05/05

7. publicité légale le Journal Le Petit Journal du 2/06/05
annulation arrêté du 17/05/05
8. avis d'annulation et information dans le journal communal
Le Négrepelissien (page 39)
9. arrêté Municipal du 17/05/05
10. avis au public arrêté du 17/05/05
11. publicité légale Le Petit Journal du 25/05/05
12. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du
24/05/05
13. ordonnance du Tribunal Administratif du 10/05/05
désignant Commissaire Enquêteur
14. Communiqué dans le Petit Journal du 3/09/05
15. Communiqué dans la Dépêche du Midi du 5/09/05
- 16.

B) Dossier technique. :

B1 Dossier P.L.U. :

0. partie administrative : *(correspond au Paragraphe A) Partie administrative)*

1. rapport de présentation :
2. le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et orientations générales d'aménagement et d'urbanisme,
3. les orientations particulières d'aménagement
4. partie règlementaire :
 - 4.1 règlement, partie écrite :
 - 4.2 règlement, partie graphique :
 - 4.2.1 plan au 1/5000°
 - 4.2.2 plan au 1/5000°
 - 4.2.3 plan au 1/5000°
 - 4.3 liste des emplacements réservés :
 - 4.4 sites archéologiques :
Plan repérage sites archéologiques :
5. ANNEXES :
 - 5.1. Annexes sanitaires :
 - 5.1.1. Réseau d'eau potable :
 - 5.1.2. Réseau d'eaux pluviales
 - 5.1.3. Réseau d'irrigation - chemins d'exploitation
 - 5.1.4. Schéma communal d'assainissement :
 - Rapport de synthèse
 - Programme extension des lagunes
 - réseau d'assainissement collectif
1/5000°
 - Carte de zonage au 1/5000°
 - carte d'aptitude des sols à
l'assainissement autonome, au
1/10000°

5.1.5. Traitement des déchets :

5.2. Servitudes d'utilité publique :

5.2.1. Plan au 1/10000° des servitudes d'utilité publique

5.2.2. Liste des servitudes d'utilité publique

5.3. Classement sonore des infrastructures de transports terrestre en Tarn et Garonne :

5.4. Plan de prévention du risque retrait gonflement des sols :

- Arrêté préfectoral 05-664 approuvant plan de prévention
- Annexe règlement approuvé plan de prévention
- Arrêté préfectoral n°03-930 du 6/06/03 prescrivant élaboration plan de prévention
- Note de présentation pour l'établissement du plan de prévention du risque retrait gonflement des sols
- Règlement :
- Carte de zonage réglementaire pour Nègrepelisse (zone moyennement exposée B2)

5.5. Plan de prévention des risques d'inondation :

- Note de présentation
- Révision du 22/03/00
- Carte bassin de l'Aveyron 2140-5
- Carte bassin de l'Aveyron 2141-1
- Carte bassin de l'Aveyron 2141-2
- carte des aléas au 1/25000° n°29-1
- carte de zonage au 1/10000° n° 29-1
- carte de zonage au 1/10000° n° 29-3

5.6. Lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues : NEANT

5.7. Application de l'article L111-1-4 (bandes inconstructibles le long de certains axes routiers)

5.8. Charte paysagère (extrait)

5.9. Plan au 1/10000° des périmètres particuliers qui définit :

- Droit de préemption urbain
- Secteurs affectés par classement sonore des infrastructures terrestres,

5.10 Diagnostic, habitat, cadre de vie, foncier, du Pays de Midi Quercy

6.

B2 Dossier la Charte Patrimoine et Paysages

Définition en 1 page

1. diagnostic partagé 89 pages
2. enjeux et stratégie 66 pages :
Annexes à diagnostic partagé et enjeux et stratégie 146 pages
- 3.1 Charte contractuelle 26 pages
- 3.2 Boîte à outils 102 pages
- 4.1 Plan de paysages pays 38 pages
- 4.2 Plan de paysage terroir Quercy-Caussadais 57 pages
- 4.2 bis annexe plan de paysage Quercy-Caussadais 30 pages
- 4.3 Plan de paysage terroir Quercy vert, terrasses et vallée de l'Aveyron 42 pages
- 4.4 Plan de paysage terroir Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron 52 pages
- 4.4 bis annexe plan de paysage terroir Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron 32 pages

Les 11 projets pilotes (dont valorisation de l'eau en milieu urbain pour Albias, Nègrepelisse, Bioule, Montricoux)

C) Dossier registre et courriers :

1. le présent registre : cahier cousu et numéroté manuellement de 1 à 192
2. courriers :
 - a. NEANT
 - b.
- 3.

B- PIECES MODIFIEES :

CORRECTIONS DE LA COMMUNE

reçu 15/09/05

1. Il manque le plan du site archéologique n° 3 de Sardy
2. Dans les références cadastrales de l'emplacement réservé n°14, il faut remplacer la parcelle AE89 par la parcelle AE90
3. Page 3 du règlement § zone naturelle : il faut supprimer la zone naturelle Nt
4. Dans l'emplacement réservé n° 16 – parcelle AD117 à supprimer

5. Dans l'emplacement réservé n° 19, remplacer la parcelle 156 par la parcelle 158
6. Dans l'emplacement réservé n° 24, supprimer la parcelle ZI 39a qui n'existe plus par la ZI452,
7. Dans l'emplacement réservé n° 25, remplacer la parcelle G240a qui n'existe plus par la ZI 40a,
8. Dans l'emplacement réservé n° 27, supprimer la parcelle n° 47 et la remplacer par la ZI432
9. Dans l'emplacement réservé n° 28, remplacer la parcelle ZK n°398 par la parcelle ZK428,
10. Dans l'emplacement réservé n° 29, aménagement du carrefour du CD 115, remplacer la parcelle YH158 par la YH156 et la YH115 par la YI115,
11. Dans l'emplacement réservé n° 30, remplacement de la parcelle G2149 par la parcelle G21149,
12. Dans l'emplacement réservé n° 2, remplacer la parcelle n° G2715 par la parcelle G2713,
13. Dans l'emplacement réservé n° 32, supprimer les parcelles G21345, G21344(à voir avec M. CAMBON)
14. Sur la carte remplacer l'emplacement réservé n° 15 par le n° 39 au lavoir Lavergne,
15. Faire mieux ressortir la trame de la zone de bruit,
- 16.

C- PIECES AJOUTEES :

Liste de repères et de pastillages numérotés de 1 à 15,

Synthèse réalisée par le Commissaire Enquêteur afin de faciliter la lecture des pièces,

D- PIECES RETIREES :

NEANT

E- REGISTRES DES OBSERVATIONS REÇUES

REPRENDRE

1. Registre :

Le registre a été utilisé de la page 1 à la page 76.

Et clôturé en page 76 en date du 31/10/05

2. Documents annexés :

Par le public :

Courriers ou notes reçus : 134 pièces (liste en annexe 1)
Courriers envoyés : 3 porteur du projet,
4 aux administrés,

F – PIECES A AJOUTER :

1. Courriers :

porteur du projet : datée du 26/09/05,
datée du 06/10/05,
datée du 21/10/05

aux administrés : 21/09/05 M. de SOUSA,
21/09/05 M. GARIC,
21/09/05 Mme COLLU,
17/11/05 M. ZORDAN,

2. Documents complémentaires :

NEANT

3. Divers à ajouter :

NEANT

G - COPIE DES CERTIFICATS D’AFFICHAGE

NEANT

I - DOCUMENTS DE CONDUITE ET DE CLOTURE

1. Concernant les actions du Commissaire Enquêteur :

- a) Compte-rendu des entretiens et des initiatives prises,
- b)

2. Concernant les travaux de clôture de l'enquête publique :

- a) Procès-verbal des observations orales et écrites reçues,
- b) Annexe 1 pièces remises,
- c) Annexe 2 : regroupement des observations pour conclusions,
- d) Rapport de l'enquête publique
- e) Conclusions de l'enquête publique, sur la zone Nc et le projet gravière,
- f) Conclusions sur le PLU,

3.

J – PIÈCES ARRIVÉES APRÈS LE 24/10/05

Arrivée par courrier le 28/10/05 : délibération qui remplace la pièce n° 127 (projet de délibération du Conseil de Développement du Pays Midi Quercy) qui avait remise le 21/10/05,

Lettre datée du 30/10/05 prise en compte le 2/11/05 en 4 pages provenant de M. ZORDAN de BIOULE et qui complète ses observations 111 et 126,

K – RESTITUTION DOSSIER

L'ensemble de ces pièces a été conduit en Mairie de NEGREPELISSE le 24/11/05,

A NEGREPELISSE le 24/11/05
F. PETRAROLI