

Département de Tarn-et-Garonne

Commune de NEGREPELISSE

concernant un projet d'élaboration du P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

Pour la Commune de NEGREPELISSE

Au titre du Code de l'Urbanisme

<p>COMPOSITION DU DOSSIER AU DEMARRAGE DE L'ENQUETE PUBLIQUE</p>
--

Par Monsieur Francesco PETRAROLI
Coordonnateur S.P.S., chargé d'affaires

Désigné Commissaire Enquêteur par décision du

Tribunal Administratif de TOULOUSE en date du 10/05/05

Et par Arrêté Municipal du 17/05/05

Et par Arrêté du 26/07/05

Et par Arrêté du 10/10/05

COMPOSITION DU DOSSIER MIS A DISPOSITION AU DEMARRAGE DE L'ENQUÊTE

Le dossier soumis à enquête publique concernant le projet de révision du P.L.U. de la Commune de NEGREPELISSE, (Plan Local d'Urbanisme) et mis à la disposition du public à compter du 9/09/05 est composé de :

A) Partie Administrative :

0.1 délibérations du Conseil Municipal et comptes-rendus de réunions :

- 10/04/03 révision an Local d'Urbanisme
- 27/05/04 débat sur les axes PADD
- 01/03/05 bilan de concertation avec le public, arrêt du projet de PLU
- 24/02/05 extension des lagunes de Nègrepelisse,
- 24/02/05 compte-rendu réunion personnes publiques associées,

0.2 avis des services :

- Direction régionale de l'environnement de Midi-Pyrénées, (19/07/05)
- Chambre des Métiers Tarn et Garonne (13/07/05)
- Direction Départementale de l'Equipement, suivi M. Gérard MASSIP, (21/07/05)
- Commission départementale des sites, perspectives et paysages, (29/06/05),
- Direction Départementale de l'Equipement, suivi Mme FILIPPI, (01/06/05)
- Service Départemental de l'Architecture et du patrimoine, (18/05/05)
- Chambre de Commerce et d'Industrie 82 (16/05/05)
- Chambre d'Agriculture (13/06/05)
- Syndicat Mixte du Pays Midi Quercy (11/07/05)
- Mairie de BIOULE (9/06/05)
- Mairie de VILLEBRUMIER (10/06/05) (en tant que délégué du Conseil Général)
- Communauté de Communes Terrasses et Vallée de l'Aveyron (22/06/05)

0.3 enquête publique :

1. arrêté municipal 26/07/05
2. modèle avis au public arrêté du 26/07/05
3. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du 20/08/05
4. publicité légale le Journal le Petit Journal du 18/08/05
5. avis d'annulation enquête
6. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du 4/06/05 annulation arrêté du 17/05/05
7. publicité légale le Journal Le Petit Journal du 2/06/05 annulation arrêté du 17/05/05
8. avis d'annulation et information dans le journal communal Le Nègrepelissien (page 39)
9. arrêté Municipal du 17/05/05
10. avis au public arrêté du 17/05/05
11. publicité légale Le Petit Journal du 25/05/05
12. publicité légale le Journal La Dépêche du Midi du 24/05/05
13. ordonnance du Tribunal Administratif du 10/05/05 désignant Commissaire Enquêteur
14. Communiqué dans le Petit Journal du 3/09/05

15. Communiqué dans la Dépêche du Midi du 5/09/05
- 16.

B) Dossier technique. :

B1 Dossier P.L.U. :

0. partie administrative : *(correspond au Paragraphe A) Partie administrative)*

1. rapport de présentation :
2. le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et orientations générales d'aménagement et d'urbanisme,
3. les orientations particulières d'aménagement
4. partie règlementaire :
 - 4.1 règlement, partie écrite :
 - 4.2 règlement, partie graphique :
 - 4.2.1 plan au 1/5000°
 - 4.2.2 plan au 1/5000°
 - 4.2.3 plan au 1/5000°
 - 4.3 liste des emplacements réservés :
 - 4.4 sites archéologiques :
Plan repérage sites archéologiques :
5. ANNEXES :
 - 5.1. Annexes sanitaires :
 - 5.1.1. Réseau d'eau potable :
 - 5.1.2. Réseau d'eaux pluviales
 - 5.1.3. Réseau d'irrigation - chemins d'exploitation
 - 5.1.4. Schéma communal d'assainissement :
 - Rapport de synthèse
 - Programme extension des lagunes
 - réseau d'assainissement collectif 1/5000°
 - Carte de zonage au 1/5000°
 - carte d'aptitude des sols à l'assainissement autonome, au 1/10000°
 - 5.1.5. Traitement des déchets :
 - 5.2. Servitudes d'utilité publique :
 - 5.2.1. Plan au 1/10000° des servitudes d'utilité publique
 - 5.2.2. Liste des servitudes d'utilité publique
 - 5.3. Classement sonore des infrastructures de transports terrestre en Tarn et Garonne :
 - 5.4. Plan de prévention du risque retrait gonflement des sols :
 - Arrêté préfectoral 05-664 approuvant plan de prévention
 - Annexe règlement approuvé plan de prévention
 - Arrêté préfectoral n°03-930 du 6/06/03 prescrivant élaboration plan de prévention
 - Note de présentation pour l'établissement du plan de prévention du risque retrait gonflement des sols

- Règlement :
- Carte de zonage réglementaire pour Nègrepelisse (zone moyennement exposée B2)

5.5. Plan de prévention des risques d'inondation :

- Note de présentation
- Révision du 22/03/00
- Carte bassin de l'Aveyron 2140-5
- Carte bassin de l'Aveyron 2141-1
- Carte bassin de l'Aveyron 2141-2
- carte des aléas au 1/25000° n°29-1
- carte de zonage au 1/10000° n° 29-1
- carte de zonage au 1/10000° n° 29-3

5.6. Lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues : NEANT

5.7. Application de l'article L111-1-4 (bandes inconstructibles le long de certains axes routiers)

5.8. Charte paysagère (extrait)

5.9. Plan au 1/10000° des périmètres particuliers qui définit :

- Droit de préemption urbain
- Secteurs affectés par classement sonore des infrastructures terrestres,

5.10 Diagnostic, habitat, cadre de vie, foncier, du Pays de Midi Quercy

6.

B2 Dossier la Charte Patrimoine et Paysages

Définition en 1 page

1. diagnostic partagé 89 pages

2. enjeux et stratégie 66 pages :

Annexes à diagnostic partagé et enjeux et stratégie 146 pages

3.1 Charte contractuelle 26 pages

3.2 Boîte à outils 102 pages

4.1 Plan de paysages pays 38 pages

4.2 Plan de paysage terroir Quercy-Caussadais 57 pages

4.2 bis annexe plan de paysage Quercy-Caussadais 30 pages

4.3 Plan de paysage terroir Quercy vert, terrasses et vallée de l'Aveyron 42 pages

4.4 Plan de paysage terroir Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron 52 pages

4.4 bis annexe plan de paysage terroir Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron 32 pages

Les 11 projets pilotes (dont valorisation de l'eau en milieu urbain pour Albias, Nègrepelisse, Bioule, Montricoux)

C) Dossier registre et courriers :

1. le présent registre : cahier cousu et numéroté manuellement de 1 à 192
2. courriers :
 - a. NEANT
 - b.
- 3.

A NEGREPELISSE le 9/09/05
F. PETRAROLI