

3

PROJET DE PAYSAGE

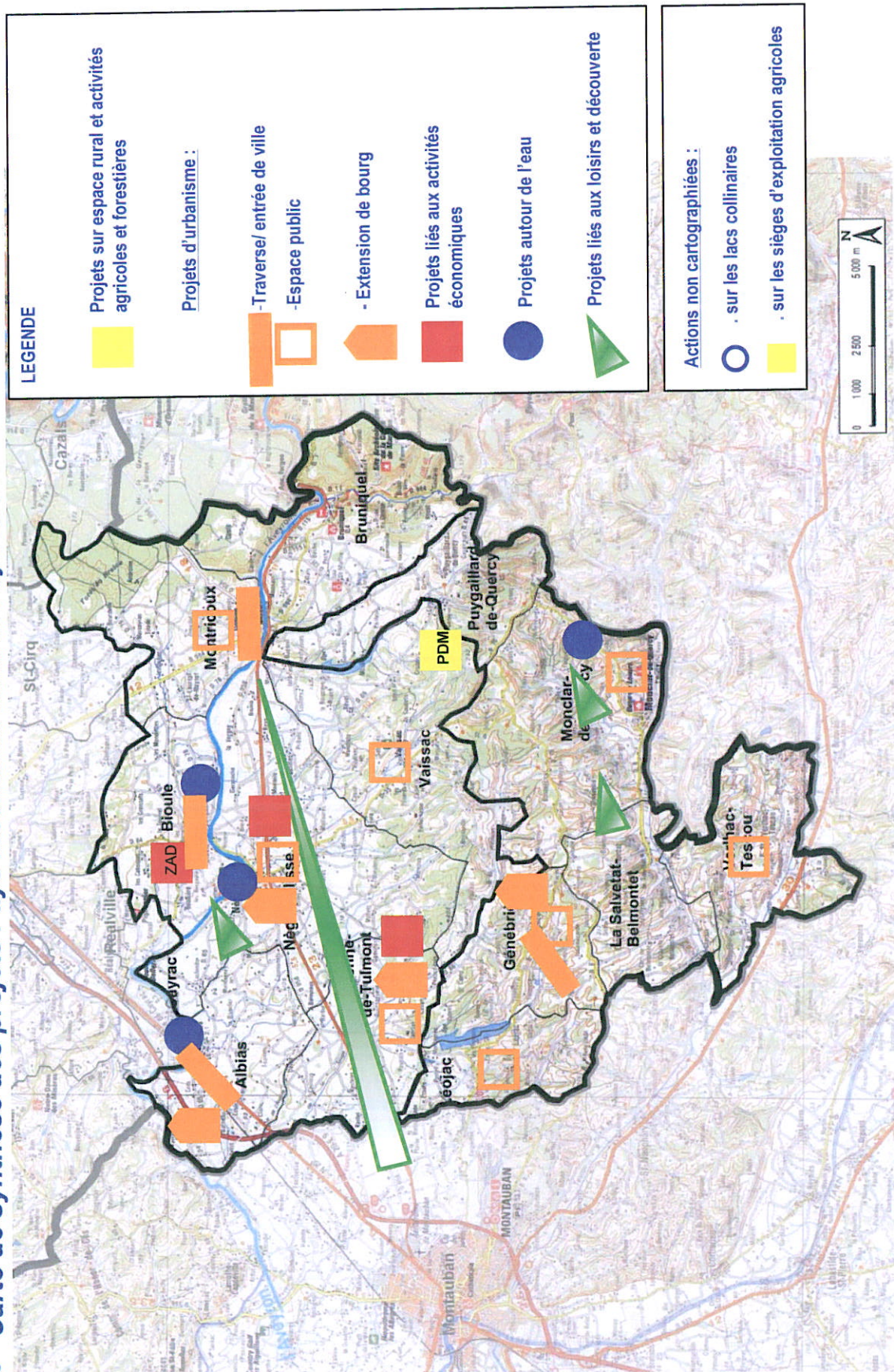
- **Les objectifs**

- Permettre la pérennité de l'activité agricole
- Conserver l'identité et la qualité des formes urbaines et de la trame végétale
- Préserver les paysages des coteaux et talus, emblématiques du département du Tarn et Garonne
- Hiérarchiser la valorisation des bourgs
- Valoriser le patrimoine culturel et bâti des bourgs médiévaux

4

LE PLAN D' ACTIONS

• Carte de synthèse des projets Pays inscrits au contrat Pays 2004 / 2006



● **Actions en cours**

Les actions représentées sur cette carte sont celles qui ont été présentées par les collectivités au Contrat de Pays, et qui ont un impact spatial.

▪ **Projets sur l'espace rural et les activités agricoles et forestières**

Il s'agit du plan de développement de massif, visant à améliorer la gestion de la forêt principalement dans les coteaux boisés de Monclar.

Une action expérimentale est lancée sur la gestion écologique des lacs collinaires, ainsi que sur la bonne insertion paysagère des sièges d'exploitations agricoles.

▪ **Projets d'urbanisme**

Ce sont les plus nombreux et ceux qui ont fortement mobilisé les communes au cours de l'élaboration de la charte paysagère. Ils concernent autant le traitement des traverses de bourgs, que des entrées de village ou l'aménagement d'espaces publics.

Les projets dits d'extension de bourgs, sont pour l'instant des projets de lotissements privés, que les recommandations de la charte paysagère s'attachent à transformer en extension de bourgs

▪ **Projets liés à des activités économiques**

L'accueil d'activités économiques nécessite un fort investissement de la collectivité pour traiter les liaisons avec les infrastructures et les zones d'habitat et pour favoriser l'insertion urbaine et paysagère des projets.

▪ **Projets autour de l'eau**

Ces actions sont présentées soit au contrat de Pays, soit font l'objet de financement dans le cadre du contrat de rivière Aveyron- Aval Lère, soit au titre des Espaces Naturels Sensibles du Département (**Albias, Nègrepelisse, Bioule**).

▪ **Projets liés aux loisirs et découverte**

Aménagement d'une voie verte, Montauban Laguëpie, aménagements sur le GR Pays, itinéraire de déplacements doux.

• Propositions d'actions complémentaires Plan de Paysage

Aux actions en cours dans le Contrat de Pays, s'ajoutent les propositions d'action à l'échelle du Pays Midi Quercy.

Citons les plus emblématiques :

- la valorisation et la mise en réseau des bourgs médiévaux, restauration et aménagement des espaces publics, entrées de ville, patrimoine bâti ou urbain, synergie pour des actions culturelles, historiques ou touristiques,
- une action paysagère coordonnée sur la rivière Aveyron : aménagement de sites au bord de l'eau, de points de vue spectaculaires sur les gorges, amorce d'une piste accessible aux vélos le long du cours, traitement paysager et découverte visuelle des principaux sites le long de la RD115 et de la RD958.

A toutes ces actions, s'ajoutent des propositions d'actions complémentaires qui auront pour but d'atteindre les objectifs énoncés ci-dessus.

Ces actions seront présentées ici succinctement, le « comment faire » étant largement détaillé dans les fiches de recommandations, l'autre élément de la boîte à outils du paysage.

- **Actions pour permettre la pérennité de l'activité agricole**

→ Déterminer des zonages inconstructibles dans les documents d'urbanisme en fonction de la valeur agronomique des terres :

Il est important de prendre en compte plusieurs facteurs :

- le potentiel agronomique des terres
- les productions agricoles du terroir
- la structure foncière des exploitations

Dans la plaine de l'Aveyron, où s'exerce une concurrence forte entre urbanisation et agriculture, une réflexion intercommunale entre les communes de Saint Etienne de Tulmont, Nègrepelisse et Albias, permettrait une réelle politique de préservation de terres agricoles à l'échelle d'une petite région agricole.

Il se trouve que ces communes sont en cours d'élaboration de leur PLU. C'est un moment privilégié pour traiter cette question.

→ Signer une charte pour la préservation des zones agricoles pour 30 ans

Cette réflexion pourrait conduire à un engagement sur le long terme des

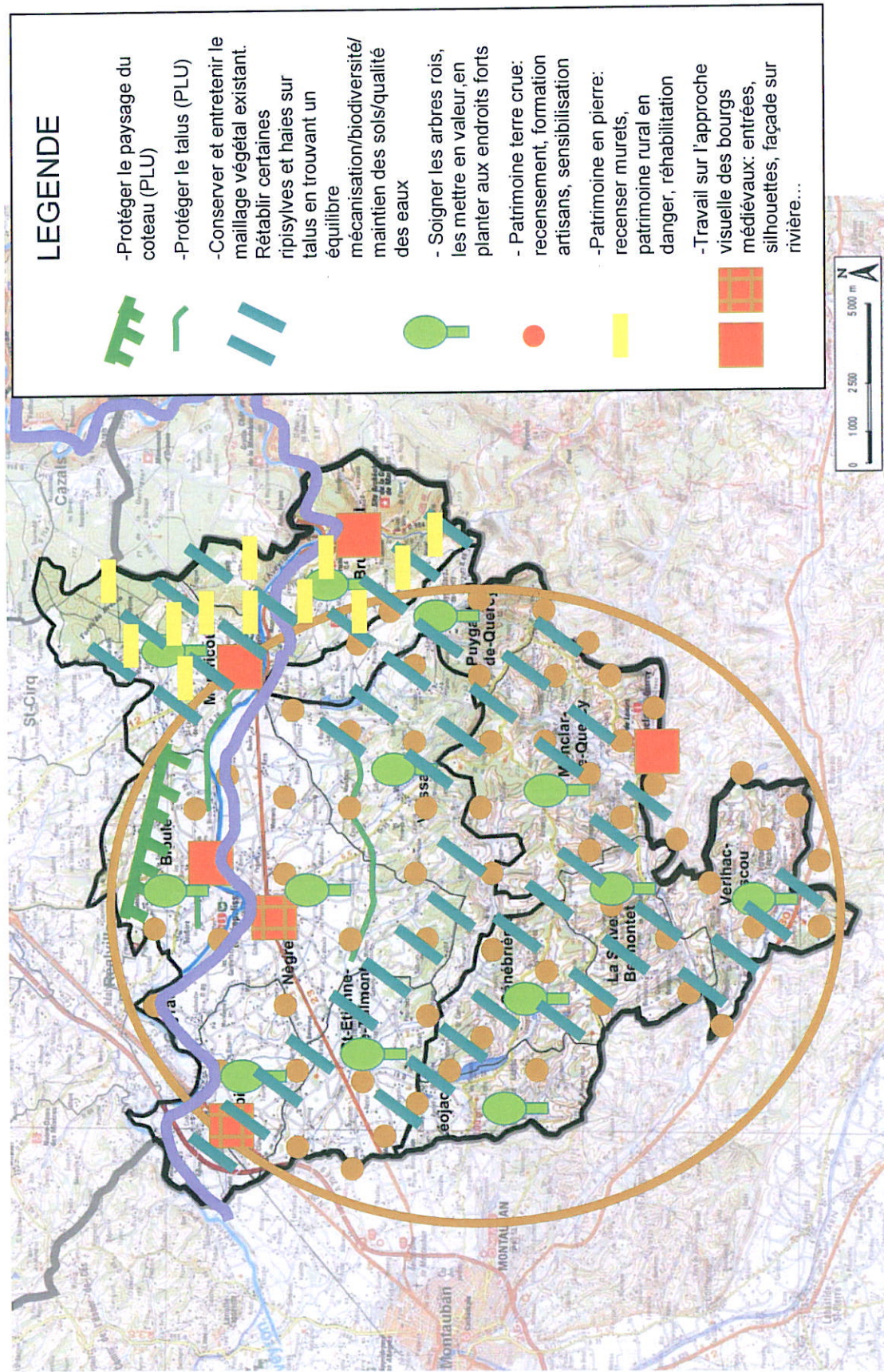
collectivités de consacrer une partie bien identifiée de leur territoire à l'agriculture. Cet engagement sur la durée permet aux agriculteurs de faire de réels projets sur leur exploitation.

A titre d'exemple, une charte de ce type a été signée par le SICOVAL, au Sud Est de l'agglomération de Toulouse pour une durée de 30 ans.

→ Observer les transactions

Pour pallier la concurrence entre résidentialisation et agriculture dans certaines communes, observer les transactions, mener des actions avec la SAFER ou proposer la mise en fermage des terres aux nouveaux résidents (afin d'éviter leur enfrichement ou leur boisement).

• **Carte des actions pour conserver l'identité et la qualité des formes urbaines et de la trame végétale**



▪ **Actions pour conserver l'identité et la qualité des formes urbaines et de la trame végétale**

→ Qualité de la trame urbaine :

- Respecter les règles d'implantation traditionnelle des maisons qui renforcent l'identité d'un terroir,
- Organiser la répartition des constructions en véritables formes urbaines : rues, quartiers, hameaux et non pas en lotissement à la forme banalisée.

→ Qualité de la trame végétale :

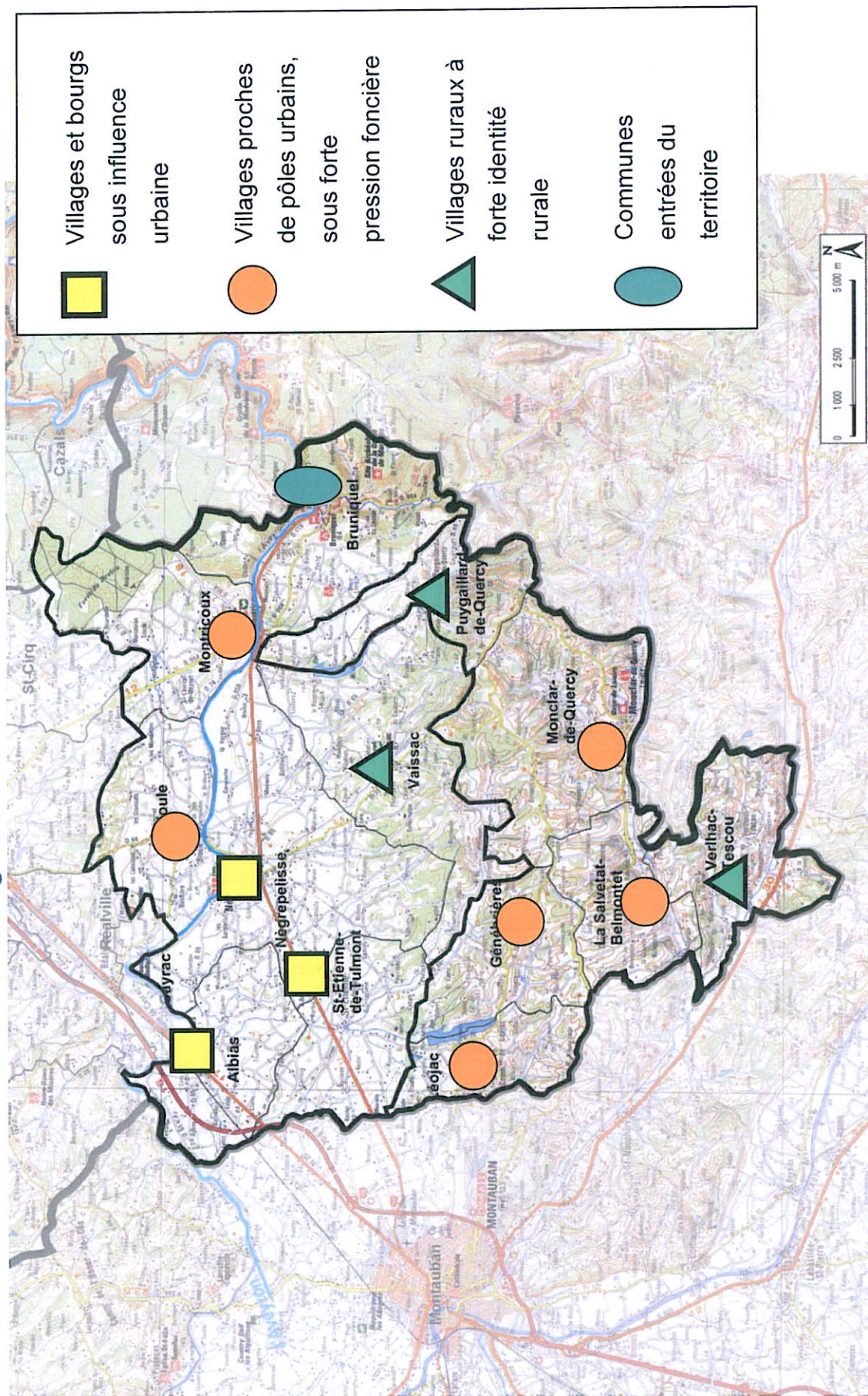
- Maintenir, entretenir et replanter des arbres rois aux carrefours et endroits forts, sur les patios, sur les espaces publics des villages et bourgs.
- Proposer des palettes végétales pour les haies de clôture des nouvelles constructions.
- Sélectionner le maillage végétal et minéral à conserver en trouvant un équilibre mécanisation / biodiversité / maintien des sols / qualité des eaux.
- Mettre en valeur l'important chevelu de ruisseaux et cours d'eau en maintenant et restaurant les ripisylves.

▪ **Actions pour préserver les paysages des coteaux et des talus, emblématiques du département**

Rendre inconstructibles les rebords de talus et de coteaux stratégiques dans les documents d'urbanisme.

Préserver des points de vue et des accès publics aux rebords de talus et coteaux

• Hiérarchiser la valorisation des bourgs



▪ Hiérarchiser la valorisation des bourgs

Tous les villages et bourgs de ces deux terroirs, et du Pays Midi Quercy en général, ne sont pas confrontés aux mêmes pressions ou aux mêmes évolutions.

Il est important de hiérarchiser l'action à mener en fonction du type de bourgs :

→ Villages et bourgs sous influence urbaine :

Nègrepelisse, Albias et Saint Etienne de Tulmont (ces deux dernières communes sont dans le périmètre du SCOT de Montauban).

Le faisceau d'action à mener va consister à faire changer les communes d'échelles : l'augmentation de population en cours et à venir va nécessiter de nouveaux équipements, de nouveaux services, mais également de nouvelles liaisons, des espaces correspondant aux nouveaux modes de vie, et une facilitation des modes de déplacements alternatifs à la voiture (train, vélo, piéton.)

Il s'agit de re-calibrer les communes pour accepter cette croissance et permettre qu'elle se poursuive :

Repenser les liaisons urbaines, définir et soigner les entrées de ville, préserver des coupures vertes entre les bourgs, travailler à créer un front bâti, concevoir les extensions comme de vrais quartiers.

→ Villages proches de pôles urbains, sous forte pression foncière :

Bioule, Montricoux, Léojac, La Salvétat Belmontet, Monclar de Quercy.

Ces villages accueillent des habitants, mais pas d'activités, les actions à mener concernent l'organisation des formes urbaines et même pour

certaines la création de centres bourgs, facilitant la cohésion sociale : espaces publics, possibilité de se déplacer à pied en sécurité, mixité de l'offre de logement... La forme urbaine sera abordée tant d'un point de vue urbain que paysager, en prenant garde aux séquences d'approche et aux cônes de vision sur le village.

→ Villages ruraux à forte identité rurale :

Puygailhard, Vaissac, Verlhac Tescou.

Il paraît important de préserver et valoriser l'identité rurale, de ces villages en utilisant les éléments du vocabulaire paysager, tant bâti que végétal pour tout nouvel aménagement, public ou privé.

→ Commune entrée du territoire :

Pour ces terroirs les communes concernées sont Bruniquel et Albias. Il convient dans ces villages d'entrée d'offrir au visiteur, une image attractive du territoire, par une qualité globale des espaces et la présence de services.

Les problématiques y sont différentes, à Bruniquel, le patrimoine privé du village est globalement en très bon état, restauré et entretenu, de plus les riverains fleurissent abondamment leur façade et la voie publique. Par contre les espaces publics sont en retard au point de vue de leur état et méritent un effort soutenu pour rattraper la qualité traitement des façades privées.

A Albias, un traitement de la traversée et des espaces publics pourrait avoir un effet d'entraînement sur le bâti privé, notamment sur les façades. Il serait ainsi possible de redonner vie à la bastide en terre crue et cuite qui sommeille sous les crépis.

- **Actions pour valoriser le patrimoine culturel et bâti des bourgs médiévaux**

Ces actions, ont un grand intérêt à être menées à l'échelle du Pays, notamment celle liées à la communication, la promotion et l'animation.

Ce patrimoine lié au bâti et à la forme urbaine, est du domaine privé ou public.

L'action des collectivités peut porter sur les espaces publics, les entrées de ville, l'accueil et l'information.

Des politiques publiques peuvent être menées pour la restauration du bâti ancien, notamment en utilisant les matériaux traditionnels : pierre, terre crue, terre cuite.

Ces politiques outre les financements spécifiques incluront des actions de sensibilisation des propriétaires, de formation des artisans à l'emploi de ces matériaux à la restauration de ce bâti de qualité.

5

OUTILS POUR L'ACTION

- **Les palettes végétales préconisées sur les Terroirs du Quercy Vert et des Terrasses et Vallée de l'Aveyron**

Quelles essences végétales choisir sur ces terroirs ?

Les listes d'essences végétales proposées ci-après sont issues des documents suivants :

- plaquette * de propositions de palettes végétales,
- Arbres & Paysages en Tarn et Garonne* ,

complétées par le travail effectué dans le cadre de la Charte Patrimoine et Paysages pour Demain : travail de terrain, recueils de connaissances d'usagers locaux et de personnes, ressources,...

Afin de faciliter l'utilisation de ces données, les listes ainsi enrichies et détaillées sont déclinées par unités de paysage.

* documents édités par le CAUE 82

Unité Paysagère Forme végétale	Coteaux Monclar agricole	Coteaux Monclar urbanisés	Coteaux Monclar boisé	Gorges Vère -Aveyron	Terrasses Vallée de l'Aveyron	Causse CAylus
Arbres rois	Chênes, Pins parasols Cèdres	Pin Parasol, Chênes, Cèdres	Chênes, Pins	Frênes, peupliers noirs, Chêne vert, Erable de Montpellier	Chênes, platanes	Chênes, mûriers blancs
Arbres alignements	Platanes	Platanes	Platanes	Frênes, platanes	Platanes, tilleuls, chênes	Platane,
Arbres urbains	Platanes, tilleuls, marronniers,	Platanes, tilleuls, marronniers	Platanes, tilleuls, marronniers	Platanes, tilleuls, marronniers	Platanes, tilleuls, marronniers	Platanes, tilleuls, marronniers
Haie champêtre	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable champêtre, frêne, alizier	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable,	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable,	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable,	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable,	Cornouillersanguin, viorne, prunellier, frêne, érable,
Haie primitive village	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles	Laurier tin, laurier sauce, fusain, lilas, viorne, buis, charmille, kerria japonica, seringat, viornes diverses, rosiers grimpants, glycines, clématites, chèvrefeuilles

Unité Paysagère Forme végétale	Coteaux Monclar agricole	Coteaux Monclar urbanisés	Coteaux Monclar boisé	Gorges Vère -Aveyron	Terrasses Vallée de l'Aveyron	Causse CAylus
Haut privative campagne	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe, cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe, cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe, cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe, cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe	Lilas, Charme, Viorne obier, Noisetier, Buis, laurier tin, laurier noble, myrte, nerprun, bourdaine, troène d'Europe, fusain d'Europe, cornouiller sanguin et cornouiller mâle, néflier d'Europe
Ripisylve	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,	Aulne, saule blanc, saule marsault, peuplier blanc, peuplier noir, , tremble, sureau,

