

Département
Du Tarn et Garonne

Commune de
NEGREPELISSE

4° REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4 - PARTIE REGLEMENTAIRE

4.6 - ELEMENTS DU PATRIMOINE PROTEGES AU TITRE DE
L'ARTICLE L 123-3-1° DU C.U

4° REVISION :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :
16/04/2013

Arrêtée le :

26/06/2012

Approuvée le :

16/04/2013

Exécutoire le :

P.O.S valant P.L.U approuvé le 27/06/1997

1^{ère} révision approuvée le 03/12/1990

2^{ème} révision approuvée le 13/12/2001

3^{ème} révision approuvée le 13/12/2005

4^{ème} révision approuvée le 16/04/2013

Atelier Sol et Cite

Gérard FRESQUET-Brigitte FRAUCIEL
Urbanistes OPQU- Architectes dplg
23 route de Blagnac - 31200 TOULOUSE
Faubourg de Narcès - 46800 MONTCUQ
Tel : 05.61.57.86.43 - Fax : 05.61.57.97.78
E-Mail : contact@soletcite.com

4.6

REVISION DU P.L.U DE NEGREPELISSE

ELEMENTS REMARQUABLES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-3-1 DU CODE DE L'URBANISME

Article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme

« Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole. »

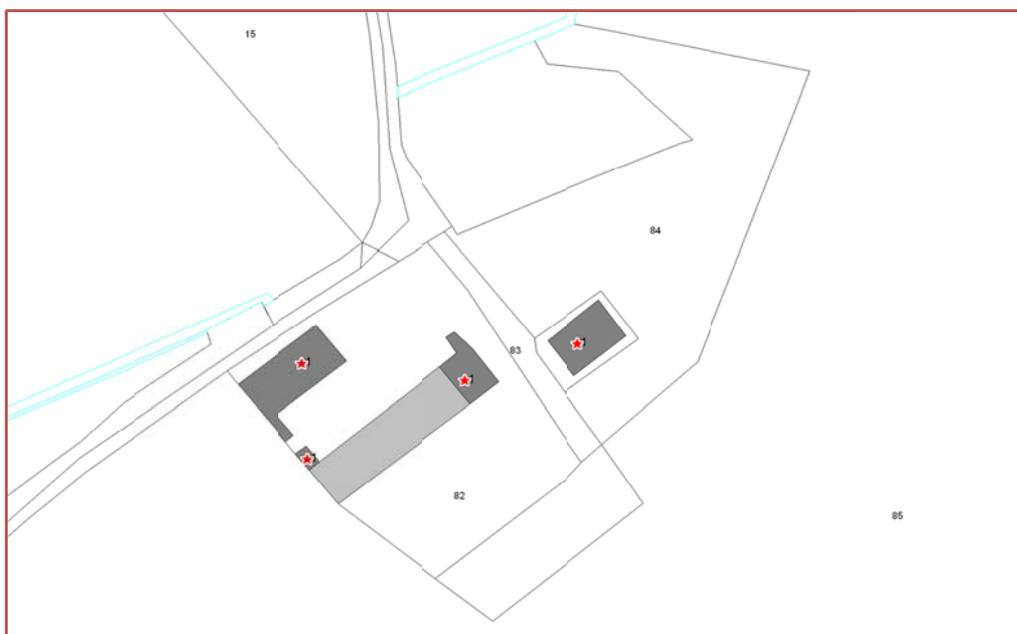
Au titre de l'article L123-3-1 le document graphique recense les constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans la zone agricole.

Les descriptions et photographies sont issues de la base de données du patrimoine de Midi-Pyrénées ((c) Pays Midi-Quercy ; (c) Inventaire général région Midi-Pyrénées 2005).

N°	REFERENCE PATRIMOINE	DENOMINATION	REFERENCE CADASTRALE
1	IA82110391	ferme	ZC 82, 84
2	IA82110336	ferme	YB 87
3	IA82110335	ferme	YD 94
4	IA82110333	ferme	YD 53
5	IA82110332	ferme	YD 22
6	IA82110330	ferme	YB 79
7	IA82110341	ferme	YC 21, 22, 25
8	IA82110322	ferme	ZY 57
9	IA82110319	ferme	ZY 60
10	IA82110362	ferme	YN 25
11	IA82110439	ferme	ZW 29
12	IA82110443	ferme	ZP 21
13	IA82110281	ferme	AH 29

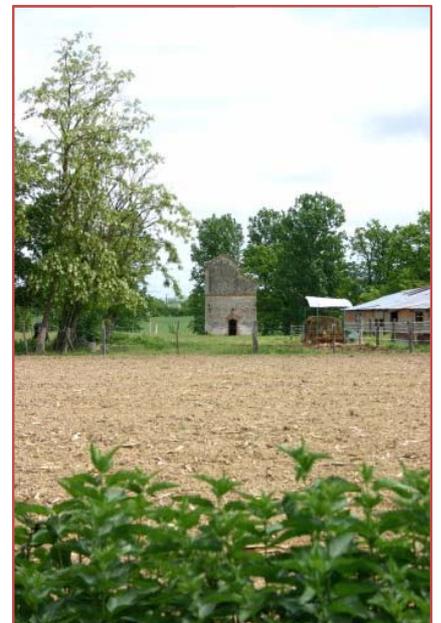
1 – Ferme chemin de Lasfonds

Cet ensemble était une ancienne magnagerie au 19e siècle, il reste aujourd'hui une partie de l'allée de muriers qui autrefois rejoignait la route d'Albias à l'Aveyron. Cette grande propriété protestante possédait un pigeonnier, une orangerie, un chenil, un four à pain et un tombeau protestant aujourd'hui déplacé dans le cimetière route d'Albias à Nègrepelisse. Les écuries ont été construites à la fin du 19e siècle. Il ne reste qu'une seule des deux écuries construites en symétrie autour d'une cour fermée par un haut mur en brique. L'entrée dans cette cour s'effectuait par deux portails aux piliers en briques, deux ont été conservés. A l'emplacement de l'écurie détruite et en pendant de celle conservée, se trouve un hangar en parpaing construit vers 1975. L'écurie conservée a tout de même été partiellement détruite lors de la crue de 1930.



2- Ferme route de Vaïssac

L'ensemble est composé d'une grange ancienne en brique cuite sans enduit, d'un logis récent, de deux pigeonniers et de hangars. Le logis enduit de blanc est accolé au mur sud de la grange. L'édifice ainsi rassemblé est couvert de tuile creuse mais seule la grange possède une croupe. On aperçoit sur les murs de cette dernière une large porte à arc en anse-de-panier bouchée et des jours en forme de losange au niveau de l'étage de comble. L'édifice est couronné d'une corniche à modillons. Un des pigeonniers pied-de-mulet est construit dans-oeuvre ; l'autre est isolé en plein champ. Ils sont tous deux situés à l'est de la grange. Les hangars, au nord, sont en brique creuse et sont couverts de tôle.



3 – Ferme route de Vaïssac

L'ensemble, organisé autour d'une cour, est composé d'un logis orienté au sud, d'un pigeonnier, d'un séchoir à tabac, d'un hangar et de communs. Le logis construit en brique et brique crue à assises alternées a un de ses murs pignons sur rue. Le solin est en moellon de calcaire, l'enduit beige est partiel. Le rez-de-chaussée possède des ouvertures à linteau de bois. L'édifice possède un étage de comble éclairé par des jours quadrilobés et par une petite ouverture à arc segmentaire. Le toit est couvert de tuile creuse. Le pigeonnier pied-de-mulet, couvert de tuile plate mécanique, est intégré à un bâtiment qui semble récent. Le pigeonnier orienté à l'est possède trois ouvertures à linteau de bois et une planche d'envol en toiture. Le séchoir à tabac est construit en planches de bois et le petit hangar, au nord du logis, possède une charpente métallique et un toit en tôle ondulée.



4 - Ferme chemin des Foulis

L'ensemble est composé d'un logis et d'une bergerie avec un pigeonnier dans-oeuvre. Le pigeonnier est situé à l'est du logis. Les bâtiments sont construits en brique et brique crue à assises alternées sans enduit. Le solin est en moellon de calcaire et les chaînages sont en brique ou en calcaire. La plupart des ouvertures sont à linteaux de bois. Le pigeonnier pied-de-mulet est couvert de tuile plate mécanique. La partie supérieure du toit est à deux pans. Seul le pigeonnier porte un enduit.



5 - Ferme chemin des Foulis

L'ensemble est composé d'un logis, d'une étable, d'un pigeonnier, d'un séchoir à tabac et d'un hangar. Le logis et l'étable sont alignés sur le chemin des Foulis. Le séchoir en tôle et le hangar en parpaing sont au sud et le pigeonnier est isolé en plein champ, à l'est du logis. Le logis, construit en brique, possède un étage et un étage de comble. La façade est, côté cour, présente un porche à pilier surmonté d'une galerie à colonne. La toiture à quatre pans est couverte de tuile creuse. Le porche possède un pilier en brique avec chapiteau. La galerie a un garde-corps en bois. Le logis comporte plusieurs ouvertures à arc segmentaire en bois et en brique, à plate-bande en brique et à linteau de bois. On aperçoit des ouvertures bouchées sous l'enduit beige à droite de la galerie haute et une ouverture quadrangulaire avec une planche d'envol au niveau du comble. L'étable, reliée au logis par un auvent, est construite en brique et brique crue à assises alternées sans enduit. Le pigeonnier, orienté au sud, a un toit en pavillon surmonté d'un lanternon. Il est couvert de tuile plate. Le pigeonnier possède trois ouvertures en façade dont deux à arc segmentaire. Deux randières et une corniche à modillons en brique le ceinturent. Il porte un enduit blanc.



6 - Ferme route de Vaïssac

L'ensemble, de taille imposante, est composé d'un logis en brique sans enduit, d'une grange en brique crue et d'un séchoir à tabac. Le logis et la grange ont la même orientation sud-est. Le séchoir à tabac, éloigné au nord-ouest de ces deux bâtiments principaux, est en tôle. Il a un toit en ciment amiante. On accède à cet ensemble à l'ouest, par un chemin privé. Le logis possède un étage et un étage de comble. De plan rectangulaire, il a une toiture à longs pans et à croupe couverte de tuile creuse mécanique. La façade principale (sud-est) est percée de trois arcades en plein-cintre à l'étage ; les autres ouvertures de l'étage sont à plate-bande en brique. L'étage de comble est ajouré d'oculi en calcaire. La grange a une toiture à longs pans avec une demi-croupe couverte de tuile creuse. Le rez-de-chaussée est percé d'ouvertures à gros linteaux de bois. Au centre du pignon sud-est, au niveau de l'étage de comble, se trouve une arcade en plein-cintre en brique. On perçoit également sur le mur gouttereau sud-ouest, une ouverture en calcaire avec un arc segmentaire et une feuillure.



7 – Ferme chemin de Lapeyre

L'ensemble, composé d'un vaste logis, d'un pigeonnier et d'un hangar, est implanté sur le haut d'une colline. Les bâtiments sont situés légèrement en retrait par rapport à la route. Le logis possède un étage et un étage de comble. Le rez-de-chaussée est construit en moellon de calcaire et l'étage en brique cuite. La façade sud comporte un porche et une galerie avec des piliers en fonte. L'étage de comble est percé de jours quadrilobés. Le logis possède un chaînage en grand appareil de calcaire et une corniche en brique. Les ouvertures ont de larges linteaux de calcaire. L'édifice ne porte pas d'enduit. Le logis et la grange sont réunis sous le même toit à longs pans et à croupes couvert de tuile creuse. A l'ouest du logis, se trouve un pigeonnier pied-de-mulet dans-oeuvre. Il est couvert de tuile plate et possède des épis de faîtage et une large planche d'envol en bois percée de nombreux trous.



8 – Ferme chemin des Ombrails

L'ensemble est constitué d'un logis exposé au sud et d'une petite dépendance située en face. Le solin du logis est en brique, les murs sont en brique crue. La façade principale (au sud) a un porche à pilier surmonté d'une galerie à poteaux et garde-corps en bois. La toiture à longs pans et à croupe est en tuile creuse. La façade possède deux ouvertures, une porte à linteau de bois et une ouverture de comble avec une planche d'envol pour les pigeons. L'enduit blanc à la chaux est couvrant.



9 – Ferme chemin des Ombrails

L'ensemble est composé d'un logis à double galerie, d'un pigeonnier pied-de-mulet, d'un hangar et d'un garage agencés autour d'une cour. Le logis et le pigeonnier sont orientés au sud. Le logis a un solin en moellon de calcaire et des murs en brique crue. Les ouvertures sont à linteau de bois quelquefois recouvert de plaques de terre cuite. L'enduit gris est couvrant. La façade sud a un porche à colonne en calcaire monolithe surmonté d'une galerie à poteaux de bois. Le pigeonnier, situé au sud du logis, est couvert de tuile creuse. Il possède une planche d'envol et des épis de faitage. Un des hangars construit en parpaing a une couverture en tôle. L'autre possède une charpente métallique et un toit en ciment amiante. Le garage, à l'ouest du logis, est en brique creuse.



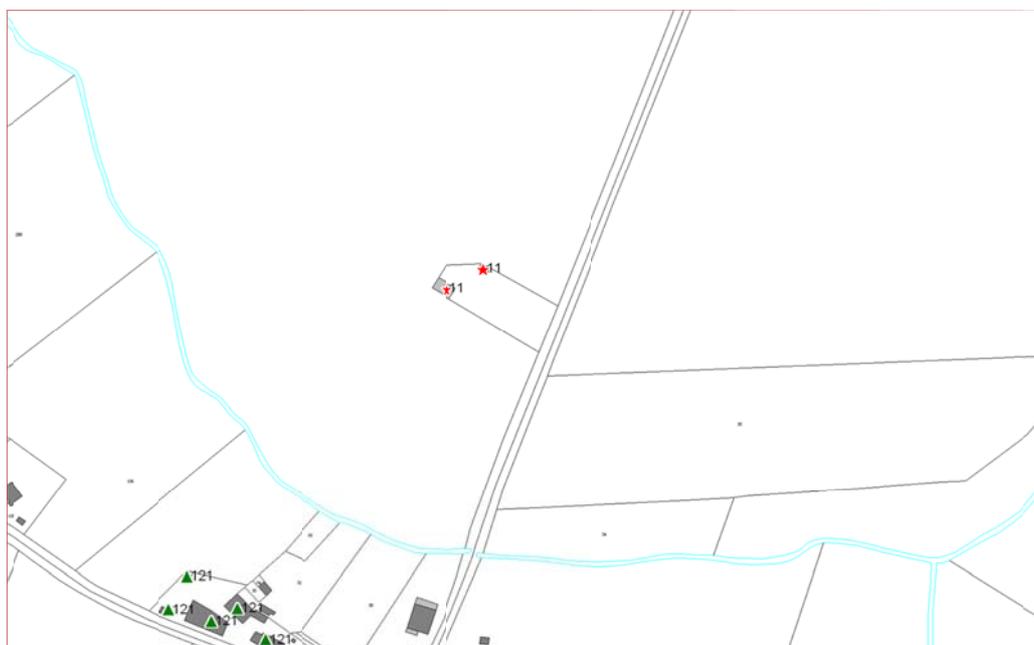
10 – Ferme chemin de la Terrassonne

La ferme, en cœur de parcelle, est constituée d'un vaste logis et d'un toit à porcs. Le logis est un long bâtiment rectangulaire couvert d'un toit à deux pans. Construit en brique cuite et crue, il présente des murs majoritairement couverts d'un enduit blanc. La façade antérieure, au sud, est encadrée aux extrémités de deux massifs aveugles, seulement percés sous la toiture de petites ouvertures carrées avec planches trouées pour l'envol des pigeons. Le corps central de cette façade accueille un porche à quatre arcades en plein-cintre. Les piédroits de ces arcades supportent la galerie supérieure ainsi que les trois piliers carrés soutenant le toit. Les garde-corps de la galerie de l'étage sont traités en claustra de tuiles creuses ; le mur du fond présente un badigeon rouge. Les fenêtres des pignons et de la façade arrière, au nord, sont à arc segmentaire ; leurs appuis en brique sont moulurés.



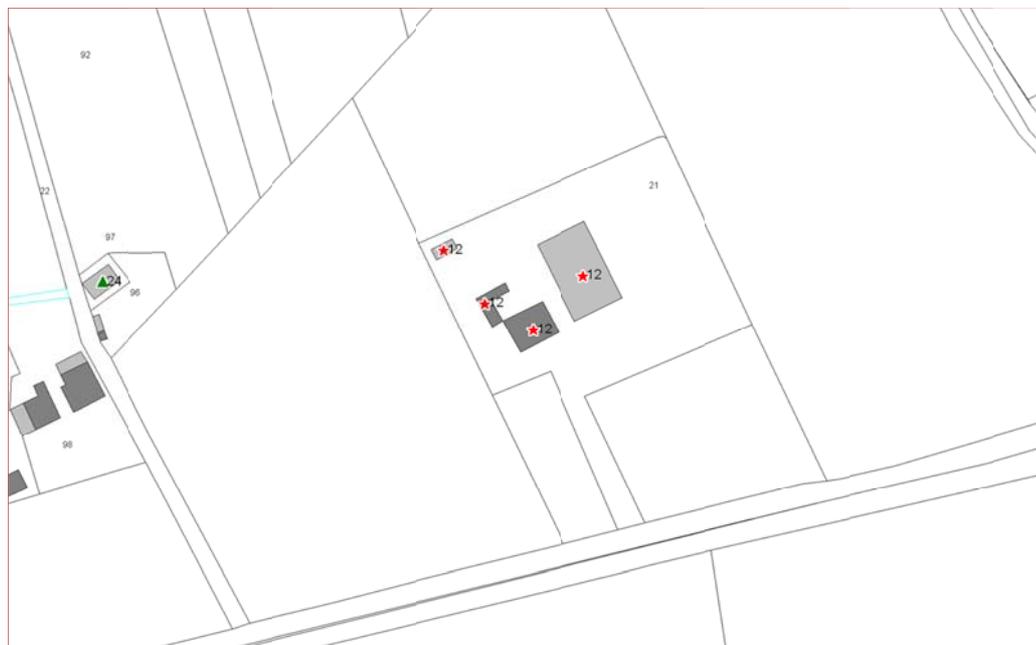
11- ferme chemin des Reys

La remise est située à l'ouest du pigeonnier. Elle est construite en brique et brique crue et est couverte d'un toit à deux pans en tuile creuse. Le pigeonnier tour est couvert d'un toit en pavillon en tuile plate surmonté d'un lanteron. La travée d'ouvertures (porte en rez-de-chaussée et deux fenêtres superposées) et la planche avec les trous d'envol sont orientés au sud-est. La randière est formée d'un rang de carreaux vernissés verts sous un cordon mouluré.



12 - ferme route de Montricoux

La ferme est située non loin du ruisseau de Longues-Aygues et du lavoir de Lavergne. L'ensemble est composé d'un logis rectangulaire, d'une grange et d'une remise avec des piliers en brique, d'un pigeonnier dans-oeuvre et d'un séchoir à tabac en brique creuse. Le logis possède un étage et un étage de comble. Les murs ouest et nord, les plus exposés, ont un rez-de-chaussée construit en moellon de calcaire alors que les autres murs sont construits en brique crue. Les murs construits en brique crue portent un enduit beige. Les ouvertures sont à plate-bande, mis à part la porte d'entrée qui est à arc en plein-cintre surmonté d'un entablement. Le logis est couvert d'un toit à longs pans et à croupes en tuile creuse qui se termine par une génoise alternant trois rangées de brique dont une sur laquelle les brique sont disposées en triangle. Le pigeonnier pied-de-mulet, aujourd'hui intégré dans la grange, a un toit en tuile plate mécanique.



13 – ferme chemin du clos

Cet ensemble comporte quatre bâtiments de grandes dimensions : un logis, une grange, une étable avec un pigeonnier et un hangar agricole. Les édifices sont en terre crue. Le logis en brique crue enduite possède un étage et un étage de comble percés de dix-huit ouvertures à linteaux de bois et appuis en brique. La façade est sommée d'une corniche en brique. La porte d'entrée est surmontée d'un entablement. Le petit chemin d'accès à la porte est précédé d'un portail en fer forgé. Au nord du logis, est construite une vaste grange de plan quadrangulaire, couverte d'un toit à longs pans et à croupes. Un auvent supporté par des piliers en terre crue se trouve sur la partie centrale de la façade sud.

